

PMC IMMOBILIENMANAGEMENT

(03) Geschäftsbedingungen im Eigenheimprogramm

Bitte lesen Sie die nachfolgenden Informationen vor dem Ausfüllen des Fragebogens ausführlich durch und nehmen Sie diese Geschäftsbedingungen bitte zu Ihren Unterlagen.

Sie haben Interesse an einem städtischen Eigenheimbauplatz geäußert und sich von uns den Fragebogen für Eigenheiminteressenten übersenden lassen.

Die PMC Immobilienmanagement GmbH ist von der Freien und Hansestadt Hamburg, Finanzbehörde, Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG), mit der Vermarktung der städtischen Eigenheimgrundstücke beauftragt.

Bitte beachten Sie hierzu, dass die Vermarktung der Grundstücke durch unser Unternehmen entsprechend dem von der Freien und Hansestadt Hamburg erteilten Auftrag provisionspflichtig für den Erwerber/Erbbauberechtigten im Rahmen eines Maklervertrages nach § 652 BGB erfolgt.

Unsere, mit der Auftraggeberin vereinbarten Geschäftsbedingungen hierzu beinhalten im Einzelnen:

Die Vormerkung als Bewerber und die Reservierung eines Grundstückes sind für Sie kostenfrei. Mit der Übersendung von Offerten zu städtischen Eigenheimbauplätzen bzw. der Erläuterung von Grundstücksangeboten in einem persönlichen Beratungsgespräch bieten wir Ihnen das jeweilige Grundstück und zugleich unsere Dienste als Makler an. Machen Sie von einem auf unserer Website www.eigenheimprogramm.de eingestellten Grundstücksangebot Gebrauch, ist dies der Zusendung der entsprechenden Offerte durch uns gleichgestellt.

Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages/des Erbbaurechtsvertrages über ein Grundstück aus dem städtischen Eigenheimprogramm berechnen wir dem Käufer/Erbbauberechtigten eine Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision in Höhe von 2,62 % des Kaufpreises/des zugrunde gelegten Grundstückswertes im Erbbaurechtsvertrag, jeweils inklusive der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung der Kaufvertrages/Abschluss des Erbbaurechtsvertrages, zahlbar binnen 10 Tagen ab Rechnungsstellung durch uns.

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Grundstück im Augenblick des Zugangs der Offerte oder in dem Zeitpunkt, in welchem Sie eine Reservierung vornehmen möchten, noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich, daher darf weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte weitergegeben werden. Als Doppelmakler sind wir für beide Vertragspartner tätig.

Bitte beachten Sie, dass wir Sie nur als Bewerber für das Eigenheimprogramm aufnehmen können, wenn Sie uns den vollständig ausgefüllten Fragebogen nebst der gegebenenfalls erforderlichen Nachweise (in Kopie) zusammen mit der beigefügten, von Ihnen und gegebenenfalls Ihrem Ehegatten/Lebenspartner/in unterzeichneten Erklärung zur Provisionspflicht zurücksenden.

Hamburg, Stand: 01.01.2016

PMC Immobilienmanagement GmbH
Drehbahn 7
20354 Hamburg